

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
QUẬN ĐÔNG ĐA

Số: 106...../TB-CCTHADS

Đông Đa, ngày 24 tháng 10 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về tổ chức bán đấu giá ( lần 4 )**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ quyết định , bản án số 39/2020/DSST ngày 31/8/2020 của TAND quận Đống Đa .

Căn cứ quyết định quyết định thi hành án số 102/DS và 103/DS ngày 11/1/2021 của Chi cục Trưởng chi cục thi hành án dân sự quận Đống Đa.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 12 năm 2021 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận Đống Đa .

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 06.02/2022/ĐG-BP ngày 06/6/20222022 và phụ lục hợp đồng số 06.02PL.03/2022/ĐG-BP ngày 19/10/2022 ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận Đống Đa và công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong.

Căn cứ quyết định về việc giảm giá tài sản ( lần 3 ) số 01/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2022 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận Đống Đa, tài sản giảm giá là QSD đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ Số 15 ngõ 188 ngõ chợ Khâm Thiên , phường Trung Phụng , quận Đống Đa, Hà Nội.

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản ( lần 4 ) số 06.PL 03/2022/TB - ĐGBP ngày 19/10/2022 của công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong.

Tên tổ chức bán đấu giá : Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong.

Địa chỉ: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội.

**Tài sản đấu giá:** Toàn bộ quyền sử dụng đất diện tích là 24,1 m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 253, tờ bản đồ số 6H-I-21, địa chỉ: số 15 ngõ 188 phố Chợ Khâm Thiên, phường Trung Phụng, quận Đống Đa, TP Hà Nội, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 1589.2016-QĐ.UBND do UBND quận Đống Đa cấp ngày 14/4/2016, cập nhật sang tên cho bà Nguyễn Thị Ánh Đào tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội, chi nhánh khu vực Ba Đình – Hoàn Kiếm – Đống Đa ngày 01/7/2016. *(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 17/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Đống Đa).*

**Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá :** **Hồi 10h30' ngày 28/10/2022** tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong, tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội

Người phải thi hành án là Bà Nguyễn Thị Ánh Đào có quyền nhận lại tài sản trước ngày bán đấu giá tài sản 1 ngày làm việc nhưng phải chịu các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh theo quy định tại khoản 5 điều 101 luật THADS năm 2014.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền và nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện KSND quận Đống Đa;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Cao Nguyễn Hoàng Hải**